

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 88	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 89	KS/2026:214 Ansökan om investeringsmedel för projektering systemhandling Apelvägen
§ 90	KS/2026:207 Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar
§ 91	KS/2026:208 Investeringsprogram 2026-2038
§ 92	KS/2026:232 Kommunplan 2027-2030 med budget för 2027
§ 93	KS/2026:236 Delårsrapport 1 för kommunstyrelsen
§ 94	KS/2026:237 Delårsrapport 1 för Tyresö kommun
§ 95	KS/2026:177 Revidering av kommunstyrelsens reglemente
§ 96	KS/2026:267 Revidering av reglemente för byggnadsnämnden
§ 97	KS/2026:270 Revidering av reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
§ 98	KS/2026:268 Inrättande av taxa för miljö- och hälsoskydd

- § 99 KS/2026:202
Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda OPF-KR26
- § 100 KS/2026:260
Hantering av Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund pensionsskuld i samband med avveckling av förbundet
- § 101 KS/2026:238
Aktivitetsplan för tillgänglighet 2027
- § 103 KS/2026:185
Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025
- § 104 KS/2026:204
Markanvisningsavtal Nyfors
- § 105 KS/2026:210
Markanvisning för del av Lindalshöjden - Adphus AB
- § 106 KS/2026:211
Markanvisning för del av Lindalshöjden- LW Sverige AB
- § 107 KS/2026:212
Markanvisning för del av Lindalshöjden - Max Burgers AB
- § 108 KS/2026:213
Markanvisning för del av Lindalshöjden - Roca industry AB
- § 109 KS/2026:17
Svar på motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnationer
- § 110 KS/2025:387
Svar på motion (MP) om säkra cykelparkeringar
- § 111 KS/2026:60
Svar på motion (MP) om medborgarråd som verktyg för att nå Tyresös klimatmål

- § 112 KS/2026:30
Svar på motion (C) om rättvisa hyror på särskilda boenden för äldre i Tyresö
- § 113 KS/2026:176
Ledamotsinitiativ från Marie Åkesdotter (MP) om en extern granskning av Tyresö kommuns klimatarbete
- § 114 KS/2026:272
Delegationsbeslut till kommunstyrelsen
- § 115 KS/2026:220
Kommunstyrelsens meddelanden
- § 116 KS/2026:13
Remittering av motioner
- § 117 KS/2026:292
Hemställan om ändring av förbundsordningen Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2026-06-02
Tid	17:30 - 17:58
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-06-08
Paragrafer	88-101, 103-117
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Agnes Andersson
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-06-02
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-09
Datum då anslaget tas ned	2026-07-02
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Agnes Andersson

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Klara Watmani (S)
Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Mats Fält (M)
Jeanette Hellmark (M)
Inger Gemicioglu (V)
Bjarne Vifell (SD)
Ulf Perbo (KD)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anders Linder (S) tjänstgörande ersättare för Karin Ljung (S)
Emelie Hedberg (M) tjänstgörande ersättare för Torbjörn Skarin (M)

Ersättare

Mikael Onegård (M)
Chris Helin (M)
Anna Frängsmyr (S)
Mattias Andersson (S)
Ingela Carlsson (M)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)
Per Lindén (KD)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Heinz Sjögren (L)

Övriga

Agnes Andersson, kommunsekreterare
Cynthia Runefjärd, kommundirektör
Johan Westin, ekonomidirektör
Johan Bergman, chef samhällsbyggnadskontoret
John Henriksson, förvaltningschef
Camilla Nilimaa, kommunstrateg

Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelningen
Patrik Isolehto, förhandlingschef
Elisabet Mellström, politisk sekreterare (SD)
Kelly Elfström, politisk sekreterare (V)

Frånvarande

Torbjörn Skarin (M)
Karin Ljung (S)
Katarina Helling (S)
Maria Alves Persson (S)
Mårten Blix (M)

§ 88

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Kommunstyrelsen väljer Per Carlberg (SD) till justerare.
 2. Kommunstyrelsen fastställer dagordningen med följande tillägg:
 - Ärendet ”Remittering av motioner” hanteras som ärende 29 i dagordningen.
 - Ärendet ”Hemställan om ändring av förbundsordningen Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund” hanteras som ärende 30 i dagordningen.
-

§ 89

KS/2026:214

Ansökan om investeringsmedel för projektering systemhandling Apelvägen

Beslut

1. Kommunstyrelsen ger startbesked för projektering systemhandling för projekt Apelvägen.
2. Budget för projektering enligt bilaga 1 godkänns.
3. Budgeten läggs till investeringsprogrammet och kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanearbete har påbörjats för Apelvägen som innebär förtätning med bostadsfastigheter. Detaljplanen förväntas gå ut på samråd under kvartal 2 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av småhus och en mindre lokal för centrumändamål. Ett annat syfte är att säkerställa att naturmark bevaras inom planområdet.

Projekteringen föreslås utföras parallellt med planarbetet för att säkerställa detaljplanens genomförbarhet och för att möjliggöra en mer tillförlitlig uppskattning av kostnaderna för planens genomförande. Projekteringen föreslås finansieras via intäkter från markförsäljning som byggaktören erlägger, se bilaga 1 (bilagan är föremål för sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) till entreprenadupphandlingen är klar).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 25.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen ger startbesked för projektering systemhandling för projekt Apelvägen.

2. Budget för projektering enligt bilaga 1 godkänns.
3. Budgeten läggs till investeringsprogrammet och kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Yrkanden

Mats Lindblom (L), Fredrik Bergkuist (M), Klara Watmani (S), Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD), Ulf Perbo (KD) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 25
2. Tjänsteskrivelse, Ansökan om investeringsmedel för projektering systemhandling Apelvägen
3. Bilaga 1: Apelvägen – budget för projektering systemhandling augusti-december, 2026 (sekretess)
4. Bilaga 2: Checklista för en enklare prövning av barnets bästa

§ 90

KS/2026:207

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar

Beslut

- Kommunstyrelsen fastställer Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2026-2038, enligt bilaga 1.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig mot beslutet, se skriftlig reservation nedan.

Deltar inte i beslutet

Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD), Ulf Perbo (KD) och Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Planen är en förutsättning för investeringsprogrammet som fastställs av kommunfullmäktige i ett eget ärende.

Projekt som inte har en budget för genomförande, eller är i behov av väsentliga budgetutökningar, tillkommer i programmet via egna ärenden eller som bilaga till strategiska planen, beroende på ärendets art och omfattning.

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar omfattas av sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 26.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen fastställer Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2026-2038, enligt bilaga 1.

Yrkanden

Klara Watmani (S), Fredrik Bergkuist (M) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget

Skriftlig reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation som lämnades på kommunstyrelsen 2025-06-03 § 86:

Liberalerna reserverar sig mot beslutet att fastställa kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar för perioden 2025–2037. Skälet är att flera viktiga och efterfrågade projekt nu helt stryks från planeringen eller skjuts upp på obestämd tid.

Den mest påtagliga förändringen är att utvecklingen av Trollbäckens centrumstråk inte längre blir av. Det är ett hårt slag mot de boende i Trollbäcken, som länge efterfrågat bättre kommersiell och offentlig service i närområdet. Även många fastighetsägare har planerat för denna utveckling under lång tid. De hamnar nu i ett osäkert läge inför framtiden. Dessutom skrotas planerna på en gång- och cykelväg längs Bränneribacken, en sträckning som hade förbättrat trafiksäkerheten avsevärt.

Samtidigt visar Socialdemokraterna och Moderaterna nu tydligt sina prioriteringar när det gäller kultur- och fritidsverksamheten i kommunen. Planerna på ett nytt ridhus i Fårdala, som länge varit utlovade, har helt försvunnit. Café Bonza får inte heller tillgång till nya centrumnära lokaler, vilket försvårar utvecklingen av denna viktiga ungdomsverksamhet. Boule-verksamheten, som är mycket uppskattad bland äldre Tyresöbor, drabbas också. Den planerade flytten till Trollbäckens IP uteblir, vilket innebär att verksamheten även fortsatt får hålla till vid Amaryllisområdet i Lindalen. Därmed går vi miste om möjligheten till generationsöverskridande möten mellan unga och äldre. Dessutom uteblir förbättringar som bättre kommunikationer, ordnade parkeringsmöjligheter samt närheten till ett föreningsdrivet café med toaletter.

Inte heller planerade satsningar på friluftslivet blir av. Det blir inga nya parkeringsplatser vid Telegrafbergets naturreservat och ingen besöksanläggning vid Wättingeströmmen. Två av kommunens viktigaste mål för besökare får därmed inte den förbättrade tillgänglighet vi önskar.

Även den långsiktiga utvecklingen av förskola och skola prioriteras bort med hänvisning till att barnkullarna minskar. Detta innebär att det inte blir någon ny förskola vid Breviksvägen och ingen tillbyggnad av Strandskolan, trots att behoven på längre sikt fortfarande är uppenbara.

Den nya majoriteten säger sig värna Tyresöbornas bästa. Vi liberaler har svårt att se hur denna politik, som stoppar eller fördröjer så många angelägna investeringar, kan gagna våra invånare.

För Liberalerna i Kommunstyrelsen
Mats Lindblom

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 26
- Tjänsteskrivelse, Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2026-2038
- Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar, bilaga 1

§ 91

KS/2026:208

Investeringsprogram 2026-2038

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige fastställer Investeringsprogrammet 2026-2038, enligt bilaga 1.
2. Eventuella effekter på kommande driftsbudgetar till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2027 och framåt.

Deltar inte i beslutet

Mats Lindblom (L), Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD), Ulf Perbo (KD) och Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Investeringsprogrammet ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige. Programmet bygger på kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar, som fastställts av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 27.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige fastställer Investeringsprogrammet 2026-2038, enligt bilaga 1.
2. Eventuella effekter på kommande driftsbudgetar till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2027 och framåt.

Yrkanden

Klara Watmani (S) och Fredrik Bergkuist (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 27
- Tjänsteskrivelse, Investeringsprogrammet 2026-2038
- Investeringsprogram 2026-2038, bilaga 1

§ 92

KS/2026:232

Kommunplan 2027-2030 med budget för 2027

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Utdebiteringen för 2027 fastställs till 19,50 kronor per skattekrona.
2. Mål för god ekonomisk hushållning perioden 2027–2030 fastställs.
3. Politiska uppdrag enligt kommunplansdokumentet fastställs.
4. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2027 fastställs.
5. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2027-2030 fastställs.
6. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid årsbokslut.
7. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåret 2027-2030 fastställs.
8. Internräntan för 2027 fastställs till 2,25 procent.
9. Lån får tas upp inom en ram på 2 600 miljoner kronor.
10. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
11. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 600 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
12. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
13. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2027-2030 med budget för 2027.

Deltar inte i beslutet

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP), Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD), Inger Gemiciloglu (V) och Ulf Perbo (KD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

I Tyresö kommun anges varje år mål för god ekonomisk hushållning gällande kommunkoncernen och övergripande politiska uppdrag i kommunplanen, som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunplanen innehåller även den budget kommunen enligt kommunallagen varje år ska upprätta för nästa kalenderår.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till kommunplan för 2027-2030 inkluderande mål och budget. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 28.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Utdebiteringen för 2027 fastställs till 19,50 kronor per skattekrona.
2. Mål för god ekonomisk hushållning perioden 2027–2030 fastställs.
3. Politiska uppdrag enligt kommunplansdokumentet fastställs.
4. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2027 fastställs.
5. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2027-2030 fastställs.
6. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid årsbokslut.
7. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåret 2027-2030 fastställs.
8. Internräntan för 2027 fastställs till 2,25 procent.
9. Lån får tas upp inom en ram på 2 600 miljoner kronor.
10. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
11. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 600 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

12. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
13. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2027-2030 med budget för 2027.

Yrkanden

Klara Watmani (S) och Fredrik Bergkuist (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 28
- Tjänsteskrivelse, Kommunplan 2027-2030 med budget för 2027
- Kommunplan 2027-2030 med budget för 2027

§ 93

KS/2026:236

Delårsrapport 1 för kommunstyrelsen

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner delårsrapport 1 2026 för kommunstyrelsen.
2. Kommunstyrelsen noterar bilaga 1, prioriterade utvecklingsområden samhällsbyggnad.
3. Kommunstyrelsen godkänner bilaga 2, uppföljning av kommunstyrelsens politiska uppdrag.
4. Kommunstyrelsen noterar bilaga 3, uppföljning av kommunövergripande politiska uppdrag.
5. Kommunstyrelsen godkänner bilaga 4, uppföljning av tillgänglighetsplanen avseende nämndens verksamhetsområde. Övriga delar i bilaga 4 noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari-april 2026 för kommunstyrelsens verksamhet. Rapporten omfattar verksamhetsområde 11, Strategi, investeringar och fastigheter, 17, Gemensam verksamhet, och 19, Politisk verksamhet.

I rapporten återfinns viktiga händelser, måluppföljning och ekonomisk rapport, samt uppföljning av risker och uppdrag.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner delårsrapport 1 2026 för kommunstyrelsen.
2. Kommunstyrelsen noterar bilaga 1, prioriterade utvecklingsområden samhällsbyggnad.
3. Kommunstyrelsen godkänner bilaga 2, uppföljning av kommunstyrelsens politiska uppdrag.
4. Kommunstyrelsen noterar bilaga 3, uppföljning av kommunövergripande politiska uppdrag.

5. Kommunstyrelsen godkänner bilaga 4, uppföljning av tillgänglighetsplanen avseende nämndens verksamhetsområde. Övriga delar i bilaga 4 noteras.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Delårsrapport 1 2026 för kommunstyrelse
- Delårsrapport 1 2026 för kommunstyrelsen
- Bilaga 1, Prioriterade utvecklingsområden samhällsbyggnad
- Bilaga 2, Uppföljning av politiska uppdrag kommunstyrelsen
- Bilaga 3, Uppföljning av kommunövergripande politiska uppdrag
- Bilaga 4, Uppföljning av tillgänglighetsplanen

Beslutet skickas till

För kännedom: Ekonomiavdelningen

§ 94

KS/2026:237

Delårsrapport 1 för Tyresö kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner delårsrapport 1 2026 för Tyresö kommun
2. Kommunfullmäktige godkänner bilaga 1, uppföljning politiska uppdrag – Delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun.
3. Kommunfullmäktige godkänner bilaga 2 uppföljning tillgänglighetsplan – Delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun.
4. Kommunfullmäktige godkänner bilaga 3, uppföljning ägardirektiv – ägarens bedömning till delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska enligt styrprocessen ta fram en delårsrapport per sista april för årets första tertial. Rapporten har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen i samarbete med alla förvaltningar, avdelningar och kontor. Delårsrapporten ska innehålla uppföljning av kommunens mål och budget. Vid avvikelser ska åtgärder föreslås som kan vidtas för att komma till rätta med situationen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner delårsrapport 1 2026 för Tyresö kommun
2. Kommunfullmäktige godkänner bilaga 1, uppföljning politiska uppdrag – Delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun.
3. Kommunfullmäktige godkänner bilaga 2 uppföljning tillgänglighetsplan – Delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun.
4. Kommunfullmäktige godkänner bilaga 3, uppföljning ägardirektiv – ägarens bedömning till delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Delårsrapport 1 2026 för Tyresö kommun
- Delårsrapport 1 2026 för Tyresö kommun
- Bilaga 1, Uppföljning politiska uppdrag – Delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun
- Bilaga 2, Uppföljning tillgänglighetsplan – Delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun
- Bilaga 3, Uppföljning ägardirektiv – ägarens bedömning till delårsrapport 1 2026 Tyresö kommun godkänns.

Beslutet skickas till

För kännedom: Ekonomiavdelningen

§ 95

KS/2026:177

Revidering av kommunstyrelsens reglemente

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen.
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2025-09-24 § 41 om att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) ska likvideras föreslås att kommunstyrelsens reglemente revideras.

Syftet med de föreslagna revideringarna är att säkerställa att kommunstyrelsens reglemente överensstämmer med den nya organisationen som träder ikraft den 1 juli 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 29.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen.
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 29
- Tjänsteskrivelse, Revidering av kommunstyrelsens reglemente
- Bilaga 1, Gällande reglemente för kommunstyrelsen (med ändringsmarkeringar)
- Bilaga 2, Förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

För kännedom: kommunkansliet

§ 96

KS/2026:267

Revidering av reglemente för byggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för byggnadsnämnden.
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.
3. Byggnadsnämnden byter namn till bygg- och tillsynsnämnden.
4. Namnbytet gäller från och med 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Haninge, Tyresö och Nynäshamn har beslutat att likvidera Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) den 30 juni 2026. Från och med 1 juli 2026 ska Tyresö kommun ta över ansvaret för miljö- och hälsotillsynsverksamheten som tidigare hanterats av förbundet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är att miljö- och hälsotillsynsverksamheten tillförs byggnadsnämndens ansvarsområde. Med anledning av förslaget behöver byggnadsnämndens reglemente revideras. För att tydliggöra det utökade ansvaret föreslås även att byggnadsnämnden byter namn till bygg- och tillsynsnämnden.

Byggnadsnämnden har berett ärendet 2026-05-19 § 43.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för byggnadsnämnden.
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

3. Byggnadsnämnden byter namn till bygg- och tillsynsnämnden.
4. Namnbytet gäller från och med 1 juli 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag BN 2026-05-19 § 43
- Tjänsteskrivelse, Revidering av byggnadsnämndens reglemente samt namnbyte
- Bilaga 1, Gällande reglemente för byggnadsnämnden (med ändringsmarkeringar)
- Bilaga 2, Förslag till reviderat reglemente för byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

För verkställighet: kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: byggnadsnämnden

§ 97

KS/2026:270

Revidering av reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2025-09-24 § 41 om att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) ska likvideras föreslås en revidering i samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens reglemente.

Syftet med den föreslagna revideringen är att säkerställa att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens reglemente överensstämmer med den nya organisationen som träder ikraft den 1 juli 2026.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden har berett ärendet 2026-05-20 § 37.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
2. Reglementet ersätter tidigare beslutat reglemente från och med den 1 juli 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Protokollsutdrag SHN 2026-05-20 § 37
2. Tjänsteskrivelse, revidering av reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
3. Bilaga 1 – Reglemente för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden (med ändringsmarkeringar).

Beslutet skickas till

För verkställighet: kommunstyrelseförvaltningen

§ 98

KS/2026:268

Inrättande av taxa för miljö- och hälsoskydd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar taxa för miljö- och hälsoskydd.
2. Taxan gäller från och med 2026-07-01.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2025-09-24 § 41 om att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) ska likvideras samt kommunstyrelsens beslut 2025-12-02 § 191 om förberedelse för inrättande av egen tillsynsverksamhet inom miljöområdet efter förbundets likvidation föreslås kommunfullmäktige fastställa taxa för miljö- och hälsoskydd.

Byggnadsnämnden har berett ärendet 2026-05-19 § 45.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar taxa för miljö- och hälsoskydd.
2. Taxan gäller från och med 2026-07-01.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag BN 2026-05-19 § 45
- Tjänsteskrivelse, Inrättande av taxa för miljö- och hälsoskydd
- Förslag till taxa för miljö- och hälsoskydd

Beslutet skickas till

För verkställighet: Samhällsbyggnadskontoret

§ 99

KS/2026:202

Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda OPF-KR26

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar OPF-KR 26 med riktlinjer för pension- och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun enligt bilaga.
2. Kommunfullmäktige beslutar att OPF-KR 26 med riktlinjer för pension och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun ersätter OPF-KR 25 med riktlinjer för pension och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö som antogs i kommunfullmäktige 2025-12-18 § 138, med tillämpning från och med 2026-10-15.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har vid sammanträde den 19 december 2025 beslutat att anta revideringar i OPF-KR. Revideringen medför i korthet att en flexiblare uttagstid för pension införs, att åldersnivån för uttag justeras, att sambobegreppet förtydligas avseende pension och efterlevandeskydd, samt att rätten till omställningsstöd försvinner vid fängelsedom på två år eller mer. Revideringen innebär också att samordning av ekonomiskt omställningsstöd ska göras redan från år ett.

Utformningen är ett förslag där varje kommun därefter har att utarbeta en lokal tillämpning. För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna.

I kommunstyrelseförvaltningsens förslag till beslut, avseende Riktlinjer för pension och omställningsstöd i Tyresö kommun, har förändringarna i OPF-KR 26 införlivats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 30.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar OPF-KR 26 med riktlinjer för pension- och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun enligt bilaga.
2. Kommunfullmäktige beslutar att OPF-KR 26 med riktlinjer för pension och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun ersätter OPF-KR 25 med riktlinjer för pension och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö som antogs i kommunfullmäktige 2025-12-18 § 138, med tillämpning från och med 2026-10-15.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 30
2. Tjänsteskrivelse, Antagande av bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda
3. Riktlinje för pension- och omställningsstöd för förtroendevalda i Tyresö kommun
4. Bestämmelser om pension- och omställningsstöd för förtroendevalda OPF-KR 26

Beslutet skickas till

För verkställighet: HR-avdelningen

För kännedom: KPA Pension, Kommunkansliet, Ekonomiavdelningen

§ 100

KS/2026:260

Hantering av Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund pensionsskuld i samband med avveckling av förbundet

Beslut

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att underteckna det aktuella avtalet avseende Pensionsåtagande under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1-4 nedan.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner överlåtelsen till Nynäshamns kommun gällande Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund pensionsåtagande för placering, förvaltning och utbetalning till tidigare anställda i förbundet från och med den 1 juli 2026.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till Avtal avseende Pensionsåtagande mellan Haninge kommun, Tyresö kommun och Nynäshamns kommun, i enlighet med bilaga 1.
3. Besluten i punkt 1 och 2 gäller under förutsättning att Haninge och Nynäshamns kommun godkänner och undertecknar förslaget till avtal i punkt 2.
4. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna det aktuella avtalet avseende Pensionsåtagande.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsfrågorna för Haninge, Nynäshamn och Tyresö kommuner bedrivs idag genom kommunal samverkan i ett kommunalförbund, Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund (Förbundet). Kommunernas andelar i Förbundet är fördelade på följande sätt; Haninge 52,5 procent, Tyresö 29,6 procent och Nynäshamn 17,9 procent.

Kommunerna har beslutat att avveckla Förbundet per den 30 juni 2026. Erforderliga beslut har fattats i respektive kommunfullmäktige. Avvecklingen innebär att verksamheten i Förbundet upphör den 30 juni 2026 och

myndighetsutövandet för miljö- och hälsoskyddsfrågorna övergår den 1 juli 2026 till respektive kommun. I samband med likvidationen av Förbundet behöver förbundets pensionsåtagande hanteras innan Förbundet upplöses.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att underteckna det aktuella avtalet avseende Pensionsåtagande under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1-4 nedan.

Vidare föreslår ordförande Anita Mattsson (S) att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner överlåtelsen till Nynäshamns kommun gällande Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund pensionsåtagande för placering, förvaltning och utbetalning till tidigare anställda i förbundet från och med den 1 juli 2026.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till Avtal avseende Pensionsåtagande mellan Haninge kommun, Tyresö kommun och Nynäshamns kommun, i enlighet med bilaga 1.
3. Besluten i punkt 1 och 2 gäller under förutsättning att Haninge och Nynäshamns kommun godkänner och undertecknar förslaget till avtal i punkt 2.
4. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna det aktuella avtalet avseende Pensionsåtagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Hantering av Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund pensionsskuld i samband med avveckling av förbundet
- Bilaga 1. Avtal avseende Pensionsåtagande
- Protokoll SMOHF direktion 2026-05-13
- Tjänsteskrivelse pensionsfrågan SMOHF 2026-05-13

Beslutet skickas till

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
Nynäshamns kommun
Haninge kommun

§ 101

KS/2026:238

Aktivitetsplan för tillgänglighet 2027

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer aktivitetsplan för tillgänglighet 2027.
2. Kommunstyrelsen ger nämnderna i uppdrag att inarbeta aktivitetsplanen för tillgänglighetsarbete vid framtagandet av nämndplan 2027.

Sammanfattning av ärendet

Kommunala tillgänglighetsrådets arbetsgrupp för revidering av aktiviteter för tillgänglighet 2027 har i samverkan med representanter från alla förvaltningar tagit fram ett förslag till aktivitetsplan för tillgänglighet 2027.

Nämnderna ansvarar för att hantera tillgänglighetsaktiviteterna inom sitt verksamhetsområde enligt aktivitetsplanen, i samband med framtagandet av nämndplanen för kommande år. Nämnden ska följa upp tillgänglighetsarbetet vid minst tre tillfällen under året; i samband med delårsrapporteringen samt i verksamhetsberättelsen. Kommunstyrelsen ansvarar för att summera

Kommunövergripande förslag på aktiviteter behandlas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ansvarar för att en sammanvägd bedömning av tillgänglighetsplanen och aktivitetsplanen baserad på nämndernas rapportering redovisas i kommunens årsredovisning.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen fastställer aktivitetsplan för tillgänglighet 2027.
2. Kommunstyrelsen ger nämnderna i uppdrag att inarbeta aktivitetsplanen för tillgänglighetsarbete vid framtagandet av nämndplan 2027.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Aktivitetsplan för tillgänglighet 2027
- Aktivitetsplan för tillgänglighet 2027

Beslutet skickas till

För verkställighet: samtliga nämnder

§ 103

KS/2026:185

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025 visar att Tyresö kommun har en stabil grund med fungerande strukturer för uppföljning och riskhantering. Samtidigt finns utvecklingsområden, bland annat inom samverkan med skyddsombud, introduktion och utbildning. Sammantaget bedöms arbetsmiljöarbetet vara fungerande men i behov av fortsatt utveckling för att säkerställa en jämn kvalitet i organisationen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 31.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- KSAU 2026-05-20 § 31
- Tjänsteskrivelse, årlig uppföljning av arbetsmiljöarbetet 2025
- Årlig uppföljning 2025 – Tyresö kommun

§ 104

KS/2026:204

Markanvisningsavtal Nyfors

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal med Carl Ek Fastigheter AB avseende Nyfors.
2. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservationer

Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet, se skriftliga reservationer nedan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för de kommunägda fastigheterna Rundmar 1:8, 1:10, 1:11 1:34 samt del av Bollmora 2:1 i Nyfors. Markanvisningsavtal föreslås att tecknas med Carl Ek Fastigheter AB som tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå vid markanvisningsutlysningen Nyfors. Markanvisningsavtalet ger aktören rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för kommande marköverlåtelseavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 32.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal med Carl Ek Fastigheter AB avseende Nyfors.
2. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Fredrik Bergkuist (M) och Klara Watmani (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar i första hand på återremiss med följande motivering:

”Jag yrkar återremiss av ärendet för att säkerställa att kommunstyrelsen ges ett fullständigt och transparent beslutsunderlag innan beslut om markanvisningsavtal fattas, genom att:

1. Redovisa samtliga inkomna slutbidrag, inklusive kvalitetsprogram och genomförandeplaner, för kommunstyrelsens arbetsutskott
2. Tydligare redovisa hur poängsättning och kvalitativa bedömningar genomförts samt vilka överväganden som varit avgörande för valet av vinnande aktör
3. Redovisa varför kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott inte givits möjlighet att ta ställning till markanvisningstävlingens initiering och inriktning, eller åtminstone informerats därom”

I andra hand yrkar Mats Lindblom (L) avslag på ordförandeförslaget.

Klara Watmani (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Marie Åkesdotter (MP) biträder Mats Lindbloms (L) förstahandsyrkande om återremiss samt andrahandsyrkande om avslag på ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska återremitteras.

Kommunstyrelsen avgör ärendet idag.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget

Skriftliga reservationer:

Gemensam skriftlig reservation från Marie Åkesdotter (MP) och Mats Lindblom (L):

Undertecknade ledamöter reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut att godkänna markanvisningsavtal med Carl Ek Fastigheter AB avseende Nyfors. Vi yrkade i första hand på återremiss av ärendet och i andra hand avslag.

Markanvisningar rör betydande ekonomiska värden och är ett av kommunens viktigaste verktyg för att påverka den långsiktiga samhällsutvecklingen. Därför måste sådana processer präglas av hög transparens, god demokratisk förankring och tydlig politisk insyn.

I det aktuella ärendet har kommunstyrelsen i praktiken endast givits möjlighet att ta ställning till ett redan framtaget vinnarförslag. Kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott informerades inte när markanvisningstävlingen initierades och har inte heller givits möjlighet att följa processen eller diskutera dess inriktning under arbetets gång. Inte heller har Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden, som har ett centralt ansvar för kommunens samhällsbyggnadsfrågor, involverats eller informerats på ett sätt som möjliggjort politisk insyn i processen.

Den begränsade politiska insynen har förstärkts av att kommunstyrelsen inte fått tillgång till samtliga kvalitetsprogram och genomförandeplaner som legat till grund för utvärderingen. Eftersom samtliga slutbidrag bedömts hålla hög kvalitet och utvärderingen i betydande utsträckning byggt på kvalitativa bedömningar av gestaltning, platsanpassning och genomförbarhet, borde kommunstyrelsen ha givits möjlighet att själv ta del av och jämföra de olika alternativen innan beslut fattades.

Vi gör ingen bedömning av att några oegentligheter har förekommit i processen. Däremot anser vi att processen har präglats av otillräcklig politisk insyn och att beslutsunderlaget inte varit tillräckligt transparent för att kommunstyrelsen fullt ut ska kunna utöva sitt ansvar för kommunens markpolitik. Detta är särskilt anmärkningsvärt mot bakgrund av att kommunens riktlinjer för markanvisning uttryckligen syftar till att stärka transparens, förutsebarhet och likabehandling.

Kommunens berörda politiska organ bör involveras tidigare i större markanvisningsprocesser och ges tillgång till ett mer transparent beslutsunderlag innan avgörande ställningstaganden görs. Mot denna bakgrund valde vi att yrka återremiss av ärendet. När detta avslogs yrkade vi avslag på förslaget till markanvisningsavtal och reserverar oss därför mot kommunstyrelsens beslut.

Mats Lindblom (L) Marie Åkesdotter (MP)

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande från Per Carlberg (SD):

Sverigedemokraterna accepterar att markanvisningsavtal skrivs med Carl Ek Fastigheter AB avseende Nyfors. Detta trots att vi inte kunnat skapa oss en egen uppfattning om huruvida det är det bästa förslaget.

Vi vill framföra synpunkten att politiken inte har fått möjlighet att ta del av samtliga slutliga förslag som deltagit i markanvisningstävlingen. I ett så pass omfattande ärende, när flera aktörer har lämnat genomarbetade förslag och skillnaderna i bedömning är små bör de förtroendevalda ges bättre insyn i de alternativ som har övervägts innan beslut fattas.

För framtida markanvisningar anser Sverigedemokraterna att samtliga slutliga tävlingsbidrag bör redovisas för kommunstyrelsen i samband med beslut om vinnande förslag.

För Sverigedemokraterna: Per Carlberg, oppositionsråd

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 32
- Tjänsteskrivelse, Markanvisningsavtal Nyfors
- Bilaga 1. Karta över markområdet som ska markanvisas
- Bilaga 2. Anbud Kvalitetsprogram – Carl Ek Fastigheter AB
- Bilaga 3. Anbud Genomförandeplan – Carl Ek Fastigheter AB
- Bilaga 4. Detaljplan 457 – Nyfors
- Bilaga 5. Definition av ljus BTA
- Bilaga 6. PM Utvärdering av steg ett i markanvisning för Nyfors
- Bilaga 7. PM Utvärdering av steg två i markanvisning för Nyfors
- Bilaga 8. Markanvisningsavtal med Carl Ek Fastigheter AB
- Bilaga 9. Inbjudan till markanvisning

§ 105

KS/2026:210

Markanvisning för del av Lindalshöjden - Adphus AB

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Adphus AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av den kommunägda fastigheten KUMLA 3:1264 i Lindalen, Tyresö kommun. Markanvisningsavtal tecknas efter att Adphus AB tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå vid markanvisningsutlysningen för Lindalshöjden. Förslag har sedan omarbetats för att fungera vid annan plats i området. Avtalet ger exploatören Adphus AB rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande utveckling av Lindalshöjden. Markanvisningsavtalet ligger även till grund för kommande marköverlåtelseavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 33.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Adphus AB.

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Klara Watmani (S), Fredrik Bergkuist (M), Mats Lindblom (L), Inger Gemicioglu (V), Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD) och Peter Freij (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 33
- Tjänsteskrivelse, Markanvisning för del av Lindalshöjden – Adphus AB
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal och dess bilagor 1-4
- Bilaga 2, Enklare prövning av barnets bästa Lindalshöjden

§ 106

KS/2026:211

Markanvisning för del av Lindalshöjden- LW Sverige AB

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och LW Sverige AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av den kommunägda fastigheten KUMLA 3:1264 i Lindalen, Tyresö kommun. Markanvisningsavtal tecknas efter att LW Sverige AB tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå vid markanvisningsutlysningen för Lindalshöjden. Förslag har sedan omarbetats för att fungera vid annan plats i området. Avtalet ger exploitören LW Sverige AB rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande utveckling av Lindalshöjden. Markanvisningsavtalet ligger även till grund för kommande marköverlåtelseavtal. Bedömningen är att anbudet har lagt särskild omsorg i gestaltningen mot närliggande bostadsbebyggelse. En dialog med närboende kommer hållas av LW Sverige AB och Tyresö kommun under 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 34.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och LW Sverige AB.

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Klara Watmani (S), Fredrik Bergkuist (M), Mats Lindblom (L), Inger Gemicioglu (V), Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD) och Peter Freij (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 34
- Tjänsteskrivelse, Markanvisning för del av Lindalshöjden – LW Sverige AB
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal och dess bilagor 1-6
- Bilaga 2, Enklare prövning av barnets bästa Lindalshöjden

§ 107

KS/2026:212

Markanvisning för del av Lindalshöjden - Max Burgers AB

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Max Burgers AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av den kommunägda fastigheten KUMLA 3:1264 i Lindalen, Tyresö kommun. Markanvisningsavtal tecknas efter att Max Burgers AB tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå vid markanvisningsutlysningen för Lindalshöjden. Förslag har sedan förbättrats och omarbetats för att fungera vid annan plats i området. Avtalet ger exploitören Max Burgers AB rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande utveckling av Lindalshöjden. Markanvisningsavtalet ligger även till grund för kommande marköverlåtelseavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 35.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Max Burgers AB.

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Klara Watmani (S), Fredrik Bergkuist (M), Mats Lindblom (L), Inger Gemicioglu (V), Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD) och Peter Freij (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 35
- Tjänsteskrivelse, Markanvisning för del av Lindalshöjden – Max Burgers AB
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal och dess bilagor 1-4
- Bilaga 2, Enklare prövning av barnets bästa Lindalshöjden

§ 108

KS/2026:213

Markanvisning för del av Lindalshöjden - Roca industry AB

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Roca industry AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal för del av den kommunägda fastigheten KUMLA 3:1264 i Lindalen, Tyresö kommun. Markanvisningsavtal tecknas efter att Roca industry AB tagit fram ett förslag med hög ambitionsnivå. Avtalet ger exploatören Roca industry AB rätt att ensam förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av markområdet utifrån de villkor som anges i avtalet. Syftet med avtalet är att klargöra förutsättningarna för fortsatt arbete med blivande utveckling av Lindalshöjden. Markanvisningsavtalet ligger även till grund för kommande marköverlåtelseavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett ärendet 2026-05-20 § 36.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och Roca industry AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Klara Watmani (S), Fredrik Bergkuist (M), Mats Lindblom (L), Inger Gemicioglu (V), Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD) och Peter Freij (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KSAU 2026-05-20 § 36
- Tjänsteskrivelse, Markanvisning för del av Lindalshöjden – Roca industry AB
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal och dess bilagor 1-4
- Bilaga 2, Enklare prövning av barnets bästa Lindalshöjden

§ 109

KS/2026:17

Svar på motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnationer

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Per Carlberg (SD) och Bjarne Vifell (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till motionen.

Sammanfattning av ärendet

Sverigedemokraterna har inkommit med en motion om parkeringstal vid nybyggnationer. Motionen har remitterats till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för förslag till besvarande. Svar på motionen beslutas i kommunfullmäktige. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett faktaunderlag om hur kommunen arbetar med parkeringar vid nybyggnationer. Kommunstyrelseförvaltningen överlämnar nedan underlag för beslut.

Kommunen har, enligt Plan- och bygglagen, ett övergripande ansvar för att säkerställa att parkering ska ordnas i skälig utsträckning när en tomt exploateras med exempelvis bostäder. I Tyresö kommun bedöms förväntad efterfrågan på parkeringsplatser i varje enskilt projekt, med utgångspunkt i platsens specifika förutsättningar.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden har berett ärendet 2026-05-20 § 44.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Per Carlberg (SD) och Bjarne Vifell (SD) yrkar avslag på ordförandeförslaget och att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag SHN 2026-05-20 § 44
- Ordförandeutlåtande samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnationer
- Tjänsteskrivelse, Motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnation
- Motion (SD) om högre parkeringstal vid nybyggnation

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

§ 110

KS/2025:387

Svar på motion (MP) om säkra cykelparkeringar

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till motionen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion om attraktiv och säker cykelparkering i Tyresö. Miljöpartiet föreslår att ansvarig förvaltning ska arbeta för att höja standarden och öka tillgänglighet på cykelparkering vid alla kommunala fastigheter, på centrala platser och idrottsanläggningar samt som ett krav i kvalitetsprogram i planenerings- och nybyggnadsprojekt.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för förslag till besvarande. Svar på motionen beslutas i kommunfullmäktige. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett faktaunderlag om hur kommunen arbetar med cykelparkeringar. Kommunstyrelseförvaltningen överlämnar nedan underlag för beslut.

Förvaltningen arbetar utifrån ett flexibelt arbetssätt som möjliggör platsspecifika lösningar. Interna inriktningsunderlag ger vägledning kring placering och utformning, redogör för regionala mål som kommunen bidrar till, fokusområden för fysiska och icke-fysiska insatser och åtgärder, samt föreslår hur arbetet följs upp. Tekniskt stöd för utformning av fysiska lösningar i infrastrukturen återfinns i inriktningsunderlaget samt i kommunens tekniska handbok.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden har berett ärendet 2026-05-20 § 45.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Fredrik Bergquist (M), Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag på ordförandeförslaget och att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag SHN 2026-05-20 § 45
- Ordförandeutlåtande samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden Motion (MP) om säkra cykelparkeringar
- Svar på motion (MP) om säkra cykelparkeringar
- Motion (MP) om säkra cykelparkeringar

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

§ 111

KS/2026:60

Svar på motion (MP) om medborgarråd som verktyg för att nå Tyresös klimatmål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till motionen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion om attraktiv och säker cykelparkering i Tyresö. Miljöpartiet föreslår att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag på hur Tyresö kan använda sig av medborgarråd för att nå kommunens beslutade mål om nettonollutsläpp av territoriella växthusgaser från Tyresö 2030.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för förslag till besvarande. Svar på motionen beslutas i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden har berett ärendet 2026-05-20 § 46.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Fredrik Bergkuist (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag på ordförandeförslaget och att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag SHN 2026-05-20 § 46
- Ordförandeutlåtande samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden Motion (MP) om medborgarråd som verktyg för att nå Tyresös klimatmål
- Motion (MP) om medborgarråd som verktyg för att nå Tyresös klimatmål

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

§ 112

KS/2026:30

Svar på motion (C) om rättvisa hyror på särskilda boenden för äldre i Tyresö

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Deltar inte i beslutet

Per Carlberg (SD), Bjarne Vifell (SD) och Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet i Tyresö har lämnat in en motion om rättvisa hyror på särskilda boenden för äldre i Tyresö.

Motionen har remitterats av kommunfullmäktige till äldre- och omsorgsnämnden för förslag till besvarande. Svar på motionen ska beredas i kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige.

Äldre- och omsorgsförvaltningen har tagit fram ett faktaunderlag som beskriver hur förvaltningen arbetar med frågan om hyror på särskilda boenden för äldre i Tyresö.

Äldre- och omsorgsnämnden har berett ärendet 2026-05-18 § 47.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Klara Watmani (S) och Peter Freij (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Hanne Sofia Carlsson (C) hänvisar till särskilt yttrande inlämnat av David Mamatsashvili (C) på äldre- och omsorgsnämnden 2026-05-18 § 47:

Vi från Centerpartiet i Tyresö lämnar följande särskilda yttrande mot beslutet att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om rättvisa hyror på särskilda boenden för äldre i Tyresö kommun.

Av äldre- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse framgår att flera av de frågor som motionen lyfter redan är föremål för, eller planeras inom, det fortsatta utvecklingsarbetet. Förvaltningen identifierar åtgärder som i väsentliga delar överensstämmer med motionens intentioner, enligt följande:

att en transparent hyressättningsmodell ska tas fram för framtida boenden i egen regi,

att framtida avtal bör reglera principer för hyressättning och säkerställa transparens oavsett driftsform, att informationsinsatser avseende bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd kan utvecklas inom ramen för ordinarie verksamhet.

Trots detta ansåg majoriteten i samband med nämndens sammanträde den 18 maj 2026 att motionen skulle avslås helt, även om flera ledamöter i stora delar verkade dela förvaltningens bedömningar. Enligt majoriteten accepterades inte samtliga att-satser i motionen, och enligt nämndens praxis ska detta innebära att om en att-sats inte bifalls kan hela motionen avslås, även om man i övrigt delar dess innehåll. Vi ställer oss kritiska till denna praxis och framhåller att den framstår som svår att motivera.

Vidare vill vi framhäva att majoritetens hänvisning i ordförandeutlåtandet till att hyresnivåer påverkas av olika faktorer som något som talar emot vår motion, inte förändrar bedömningen av motionens huvudsakliga inriktning. Motionen syftar inte till en enhetlig hyressättning oberoende av standard eller läge, utan till ökad transparens, tydligare principer och stärkt förutsägbarhet för hyresgäster inom särskilda boenden.

Vi anser därför att det saknas tillräckliga skäl för att avslå motionen helt mot bakgrund av förvaltningens egna identifierade utvecklingsområden och

presenterade åtgärder som planeras. Det hade varit mer passande att motionen antingen ansågs besvarad eller bifölls helt eller delvis.

Protokollsanteckning

Hanne Sofia Carlsson (C) hade yrkat avslag på ordförandeförslaget och att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen om hon hade haft rösträtt.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag ÄON 2026-05-18 § 47
- Ordförandeutlåtande
- Tjänsteskrivelse, svar på motion om rättvisa hyror på särskilda boenden för äldre i Tyresö
- Motion från Hanne Sofia Carlsson (C), Annica Örtenstrand (C) och Katharina Rath (C) om hyror särskilda boenden i Tyresö

Beslutet skickas till

Äldre- och omsorgsnämnden

§ 113

KS/2026:176

Ledamotsinitiativ från Marie Åkesdotter (MP) om en extern granskning av Tyresö kommuns klimatarbete

Beslut

- Kommunstyrelsen överlämnar ledamotsinitiativet till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Marie Åkesdotter (MP) har inkommit med ett ledamotsinitiativ om en extern granskning av Tyresö kommuns klimatarbete. I initiativet föreslås följande:

- Att kommundirektören får i uppdrag att beställa en extern granskning av klimatarbetet med fokus på Tyresö kommuns mål om nettonoll territoriella växthusgaser 2030; Hur vi ligger till och, vad som krävs för att nå målet.

Kommunstyrelsen bordlade ärendet 2026-05-05 § 84.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen överlämnar ledamotsinitiativet till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Protokollsutdrag KS 2026-05-05 84
- Ledamotsinitiativ från Marie Åkesdotter (MP) om en extern granskning av kommunens klimatarbete

§ 114

KS/2026:272

Delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till (utskott), ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen (eller utskott) får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Förteckning över delegationsbeslut KS 2026-06-02
- Delegationsbeslut HR 260525

§ 115

KS/2026:220

Kommunstyrelsens meddelanden

Beslut

- Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Handlingar till kommunstyrelsen för kännedom.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Cirkulär Beloppsberäkning-fran-2026-01-01
- Cirkulär 2619 Beräkning av trafikskadeersättning
- Cirkulär Aktuell Ekonomi 26_18 Planeringsförutsättningar för våren
- TYBO protokoll 2026-04-24
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 § 64
- Årsredovisning 2025 Haninge kommun
- Beslut kommunfullmäktige Haninge 2026-04-27 § 76
Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2025
- Beslut kommunfullmäktige Haninge 2026-04-27 § 77
Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för Södertörns brandförsvarsförbund 2025
- Beslut kommunfullmäktige Haninge 2026-04-27 § 74
Revisionsberättelse och ansvarsfrihet för Södertörns överförmyndarnämnd 2025
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige Haninge 2026-04-27 § 78
- Protokollsutdrag AON 2026-04-22 § 46

- SMOHF-36-Protokoll_Direktionsmöte_2026-04-29
- Protokoll Bolagsstämma Stockholmregionens Försäkring AB 2026-04-24
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-05-11 § 74
- Avsiktsförklaring Bytespunkt Gullmarsplan
- Protokoll Södertörns överförmyndarnämnd 20260513
- Protokollsutdrag Södertörns överförmyndarnämnd 20260513 §49 Tertialrapport 1
- §68 Protokollsutdrag Nynäshamn kommun - Uppdrag till Södertörns miljö- och
- Sändlista samråd - Handlingsplan för bostadsförsörjning Haninge kommun
- Analys av bostadsmarknad och bostadsbehov i Haninge kommun, Bilaga till Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- BUN § 60 Fördelning av kostnadsansvar för hjälpmedel inom förskola och skola
- Tjänsteskrivelse, Fördelning av kostnadsansvar för hjälpmedel inom förskola och skola
- GVN § 50 Fördelning av kostnadsansvar för hjälpmedel inom förskola och skola
- Tjänsteskrivelse, Fördelning av kostnadsansvar för hjälpmedel inom förskola och skola

§ 116

KS/2026:13

Remittering av motioner

Beslut

1. Kommunstyrelsen remitterar motion om bänkar och vinterservice vid kommunens isbanor till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för beredning.
2. Kommunstyrelsen remitterar motion om att ge fler elever möjlighet att besöka förintelsens minnesplatser till barn- och utbildningsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för beredning.
3. Kommunstyrelsen remitterar motion om individuell balansträning i hemmiljö för seniorer till äldre- och omsorgsnämnden för beredning.
4. Kommunstyrelsen remitterar motion om att införa offentliga duschar vid Alby friluftsområde till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för beredning.
5. Kommunstyrelsen remitterar motion om PT i hemmet för seniorer till äldre- och omsorgsnämnden för beredning.
6. Kommunstyrelsen remitterar motion om att bekämpa antisemitism i Tyresö kommuns skolor till barn- och utbildningsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för beredning.
7. Kommunstyrelsen remitterar motion om kulturskola 65+ i Tyresö till äldre- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen remitterar inkomna motioner från kommunfullmäktige till nämnder vars verksamhetsområde motionerna berör

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att:

1. Kommunstyrelsen remitterar motion om bänkar och vinterservice vid kommunens isbanor till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för beredning.

2. Kommunstyrelsen remitterar motion om att ge fler elever möjlighet att besöka förintelsens minnesplatser till barn- och utbildningsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för beredning.
3. Kommunstyrelsen remitterar motion om individuell balansträning i hemmiljö för seniorer till äldre- och omsorgsnämnden för beredning.
4. Kommunstyrelsen remitterar motion om att införa offentliga duschar vid Alby friluftsområde till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för beredning.
5. Kommunstyrelsen remitterar motion om PT i hemmet för seniorer till äldre- och omsorgsnämnden för beredning.
6. Kommunstyrelsen remitterar motion om att bekämpa antisemitism i Tyresö kommuns skolor till barn- och utbildningsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för beredning.
7. Kommunstyrelsen remitterar motion om kulturskola 65+ i Tyresö till äldre- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Motion (L) - Bänkar och vinterservice vid kommunens isbanor
- Motion (L) – Ge fler elever möjlighet att besöka förintelsens minnesplatser
- Motion (L) - Individuell balansträning i hemmiljö för seniorer
- Motion (L) – Inför offentliga duschar vid Alby friluftsområde
- Motion (L) - PT i hemmet för seniorer
- Motion (L) - Bekämpa antisemitism i Tyresö kommuns skolor
- Motion (L) - Kulturskola 65+ i Tyresö

§ 117

KS/2026:292

Hemställan om ändring av förbundsordningen Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige godkänner Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds hemställan om ändring i förbundsordningen.

Beskrivning av ärendet

I det förberedande arbetet inför likvidationen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) har behov av en förändring av förbundsordningen § 18, som reglerar förbundets arkiv, identifierats. I paragrafen står i dagsläget bland annat: ”Till slutredovisningen ska fogas direktionens beslut om vilken av förbundets medlemskommuner som ska överta och vårda de handlingar som hör till förbundets arkiv.”

För att möjliggöra att respektive kommun kan överta de handlingar som berör den egna kommunen föreslås att denna mening istället ändras till: ”Till slutredovisningen ska fogas direktionens beslut om vilka av förbundets medlemskommuner som ska överta och vårda de handlingar som hör till förbundets arkiv.” Förändringen möjliggör, till skillnad från nuvarande skrivning, att SMOHF:s arkiv kan delas upp på flera medlemskommuner.

Fördelningen av handlingarna beslutas, under förutsättning av fullmäktigebeslut i enlighet med hemställan i respektive kommuns fullmäktige, av SMOHF:s direktion.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige godkänner Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds hemställan om ändring i förbundsordningen

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse, Hemställan om ändring av förbundsordningen
Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
2. Tjänsteskrivelse från SMOHF, ändring av förbundsordningen
Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Beslutet skickas till

För kännedom: SMOHF, Nynäshamns kommun och Haninge kommun

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANITA MATTSSON
TID: 2026-06-08 12:09:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _2674f0770e26c810ce976da86d81cb44



NAMN: PER CARLBERG
TID: 2026-06-08 12:49:41 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e6b4385fe13ebceff811be3419f0d668



NAMN: Agnes Karolina Malin Andersson
TID: 2026-06-08 12:56:22 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _1815afc5e34ec892b87b1f3603644c8e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-08 12:56:28 +02:00
Ref: 343069SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)