

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 85	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 86	KS/2026:251 Reviderat hyresavtal med Tyresö Bostäder gällande vård- och omsorgsboende Strand
§ 87	KS/2026:257 Samarbetsavtal för tillsyn inom livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2026-05-21
Tid	17:00 – 17:07
Plats	Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-05-21
Paragrafer	85-87
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Agnes Andersson
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-05-21
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-21
Datum då anslaget tas ned	2026-06-13
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Agnes Andersson

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Fredrik Bergkuist (M)
Per Carlberg (SD)
Klara Watmani (S)
Peter Freij (M)
Susann Ronström (S)
Torbjörn Skarin (M)
Karin Ljung (S)
Mats Fält (M)
Bjarne Vifell (SD)
Marie Åkesdotter (MP)
Anders Linder (S) tjänstgörande ersättare för Inger Gemicioglu (V)
Emelie Hedberg (M) tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Johan Carlsson (SD) tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)
Heinz Sjögren (L) tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

Ersättare

Mikael Onegård (M)
Maria Alves Persson (S)
Chris Helin (M)
Anna Frängsmyr (S)
Mattias Andersson (S)
Ingela Carlsson (M)
Hanne Sofia Carlsson (C)

Övriga

Agnes Andersson, kommunsekreterare
Cynthia Runefjärd, kommundirektör
Johan Bergman, chef samhällsbyggnadskontoret
Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare (SD)

Frånvarande

Jeanette Hellmark (M)
Inger Gemicioglu (V)

Ulf Perbo (KD)
Mats Lindblom (L)
Katarina Helling (S)
Mårten Blix (M)
Henrik Mellström (SD)
Per Lindén (KD)

§ 85

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Kommunstyrelsen väljer Per Carlberg (SD) till justerare.
 2. Kommunstyrelsen fastställer dagordningen med följande tillägg:
Ärendet ”Samarbetsavtal för tillsyn inom livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel” behandlas som ärende 3 i dagordningen.
-

§ 86

KS/2026:251

Reviderat hyresavtal med Tyresö Bostäder gällande vård- och omsorgsboende Strand

Beslut

- Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalen i punkt 2 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1-2.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner reviderat hyresavtal i enlighet med bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna reviderat hyresavtal med preliminär hyresnivå och efter projektets färdigställande teckna hyresavtal med slutlig hyresnivå i enlighet med bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Beslut om överlåtelse av projekt vård- och omsorgsboende Strand från Tyresö kommun till Tyresö Bostäder fattades i kommunfullmäktige 2026-04-23, § 34. I beslutet ingick godkännande av ett hyresavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder. Efter kommunfullmäktiges beslut i ärendet har behov av vissa förtydliganden i hyresavtalet uppmärksamrats. Hyresavtalet har därför genomgått mindre justeringar, vilka framgår av de bifogade bilagorna.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalen i punkt 2 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1-2.

Vidare föreslår ordförande Anita Mattsson (S) att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner reviderat hyresavtal i enlighet med bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna reviderat hyresavtal med preliminär hyresnivå och efter projektets färdigställande teckna hyresavtal med slutlig hyresnivå i enlighet med bilaga 1.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Heinz Sjögren (L) hänvisar till särskilt yttrande lämnat av Mats Lindblom (L) vid kommunstyrelsen 2026-03-31 § 46:

Liberalerna välkomnar att ett nytt vård- och omsorgsboende i Tyresö Strand nu äntligen blir verklighet. Behovet är akut och stort, och projektet är efterlängtat. Vi står också helt bakom att verksamheten ska bedrivas i kommunal regi. Men vi är tydligt kritiska till den modell för projektet och den kommande förvaltningen som majoriteten valt.

Att låta Tyresö Bostäder AB bygga, äga och förvalta ett vård- och omsorgsboende åt kommunen är en sammanblandning av uppdrag som inte är lämplig. Ett allmännyttigt bostadsbolag ska fokusera på sitt kärnuppdrag, alltså att tillhandahålla bra bostäder till rimliga hyror. Det ska inte samtidigt fungera som ett allmänt samhällsfastighetsbolag.

Den konstruktion som nu föreslås, med arrende från kommunen och ett långt hyresavtal tillbaka till kommunen, framstår som onödigt komplex och riskerar att försvåra både insyn och ekonomisk kontroll. Det är svårt att se att detta är den mest effektiva användningen av skattebetalarnas pengar.

Vi saknar också en seriös analys av konsekvenserna för Tyresö Bostäder. Bolaget står redan inför betydande underhållsbehov i sitt bostadsbestånd, och att då samtidigt ta på sig ytterligare stora åtaganden riskerar att tränga undan investeringar i det befintliga beståndet och samtidigt riskera att driva upp hyrorna för bolagets hyresgäster.

Det finns definitivt bättre alternativ. Liberalerna har tidigare lyft behovet av att samla samtliga kommunens samhällsfastigheter i en separat bolagsstruktur för att säkerställa tydlighet, affärsmässighet och långsiktig styrning. Den möjligheten har ännu inte tagits på allvar.

Liberalerna anser att vård- och omsorgsboendet i Strand ska byggas utan dröjsmål och att verksamheten ska drivas i kommunal regi. Men Tyresö Bostäder ska inte användas som ett generellt verktyg för samhällsfastigheter.

Vi konstaterar samtidigt att detta ärende är en följd av tidigare beslut om ägardirektiv och inriktning. Handlingsutrymmet för oss i detta skede är därför mycket begränsat. Vi har därför valt att inte rösta emot förslaget, då vi inte vill riskera ytterligare förseningar av ett högst angeläget äldreboende.

Men vi vill vara tydliga med att detta inte är en bra modell. Den här sammanblandningen av roller riskerar att skapa problem, både ekonomiskt och organisatoriskt, som kommunen nu kommer att behöva hantera under en mycket lång tid framöver.

För Liberalerna i Kommunstyrelsen
Mats Lindblom

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande lämnat vid kommunstyrelsen 2026-03-31§ 46:

Det är bra att Tyresö kommun och Tyresö Bostäder kommer till skott om avtal kring omsorgsboende Strand, och med det förhoppningsvis säkerställer en ekonomisk brandvägg mellan kommunen och bolaget. Miljöpartiet hade dock hellre sett att kommunen tagit investeringen och förvaltat fastigheten själv.

Den 22 maj 2025 fattade kommunfullmäktige beslut om att ändra Tyresö Bostäders ägardirektiv, vilket innebar att bolaget aktivt ska delta i arbetet för att bygga och driva ett vård- och omsorgsboende vid Björkbacken. Därutöver ska bostadsbolaget bygga och förvalta ett vård- och omsorgsboende i Tyresö Strand. Socialdemokraterna och Moderaterna har med det beslutet, lagt över stora investeringskostnader för nya vård- och omsorgsboenden på Tyresö Bostäder.

Tyresö Bostäders huvuduppgift är att erbjuda bostäder av bra kvalitet till rimliga hyror. Bolaget har idag stora utmaningar att underhålla och säkerställa

livslängden i befintliga hyresfastigheter. Det är därmed beklagligt att Tyresö Bostäder tvingas låna upp stora belopp för att bygga och förvalta vård- och omsorgsboenden, vilket egentligen är kommunens ansvar.

Miljöpartiet har av flera skäl varit emot att Tyresö Bostäder ska belastas med dessa nya och omfattande åtaganden. Bostadsbolaget har små resurser, både personella och ekonomiska, och har redan idag stora utmaningar med att klara av även de mest grundläggande upprustningar och ROT-renoveringar som krävs i Granängsringen och i Krusboda. Trots många års planerande, händer väldigt lite. Vi hör allt fler hyresgäster som klagar över undermåliga och hälsovådliga bostäder. Som fd ordförande i styrelsen för Tyresö Bostäder AB, oroas jag av att bostadsbolagets resurser utarmas.

För Miljöpartiet de gröna

Marie Åkesdotter

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Reviderat hyresavtal med Tyresö Bostäder gällande vård- och omsorgsboende Strand
- Bilaga 1 – Reviderat hyresavtal för vård- och omsorgsboende Strand
- Bilaga 2 – Reviderat hyresavtal för vård- och omsorgsboende Strand med markerade justeringar
- Bilaga 3 – Protokoll sammanträde 263 Tyresö Bostäder

Beslutet skickas till

För kännedom: Äldre- och omsorgsförvaltningen och fastighetsenheten samt Tyresö Bostäder

§ 87

KS/2026:257

Samarbetsavtal för tillsyn inom livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel

Beslut

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna samarbetsavtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1-2 nedan.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslaget till samarbetsavtal för tillsyn inom livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna samarbetsavtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Kommunfullmäktige beslutar att Tyresö kommun ska ingå avtalssamverkan enligt 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), KL, med Huddinge kommun avseende tillsyn inom livsmedel, alkohol, tobak och handel med vissa receptfria läkemedel för perioden 1 juli–31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) likvideras den 30 juni 2026, och ansvaret för tillsyn övergår till respektive kommun från och med 1 juli 2026. Tyresö kommun kommer från och med den 1 juli 2026 att bedriva verksamheten i egen regi, med komplettering av samarbeten med en annan kommun inom specialiserade tillsynsområden.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen ger kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna samarbetsavtalet och eventuella erforderliga handlingar för

avtalets genomförande under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1-2 nedan.

Vidare föreslår ordförande Anita Mattsson (S) att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslaget till samarbetsavtal för tillsyn inom livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna samarbetsavtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Kommunfullmäktige beslutar att Tyresö kommun ska ingå avtalssamverkan enligt 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), KL, med Huddinge kommun avseende tillsyn inom livsmedel, alkohol, tobak och handel med vissa receptfria läkemedel för perioden 1 juli–31 december 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse, Samarbetsavtal för tillsyn inom livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel
- Avtalsförslag

Beslutet skickas till

Huddinge kommun

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PER CARLBERG
TID: 2026-05-21 17:31:33 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _1bcadde5c06e869ddf815ed369884326



NAMN: ANITA MATTSSON
TID: 2026-05-21 17:34:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _2094441e5539f1d67cce6ad8226451b2



NAMN: Agnes Karolina Malin Andersson
TID: 2026-05-21 17:34:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _9836c7bcb7e09da08387e6ab5661b108



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-21 17:34:55 +02:00
Ref: 336146SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)