

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 14	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 15	KS/2026:114, KS/2026:115, KS/2026:116 Överlåtelse av projekt Vård- och omsorgsboende Strand från Tyresö kommun till Tyresö Bostäder
§ 16	KS/2026:149 Riktlinje för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda
§ 17	KS/2026:21 Svar på motion (L) om SMOHF

Protokoll för kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum	2026-03-18
Tid	13:00 - 13:21
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-03-23
Paragrafer	14-17
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Agnes Andersson
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Per Carlberg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-03-18
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-24
Datum då anslaget tas ned	2026-04-16
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Agnes Andersson

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Per Carlberg (SD)
Klara Watmani (S)
Peter Freij (M)
Karin Ljung (S)
Emelie Hedberg (M)
Ulf Perbo (KD)
Mats Lindblom (L)
Mikael Onegård (M) tjänstgörande ersättare för Fredrik Bergkuist (M)

Ersättare

Anders Linder (S)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Inger Gemicioglu (V)
Johan Carlsson (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Marie Åkesdotter (MP)

Övriga

Agnes Andersson, kommunsekreterare
Cynthia Runefjärd, kommundirektör
Johan Westin, ekonomidirektör
Madeleine Fälleskog, HR-direktör §§ 14-16
Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelningen
Jeannette van Rooijen, chef samhällsmiljö- och infrastrukturavdelningen
Richard Hallman, exploateringschef §§ 14-15
Eva Weckström, projektledare §§ 14-15
Elisabet Mellström, politisk sekreterare (SD)
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare (MP)
Hans Sandberg, politisk sekreterare (S)
Kelly Elfström, politisk sekreterare (V)

Frånvarande

Fredrik Bergkuist (M)

Susann Ronström (S)

§ 14

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott väljer Per Carlberg (SD) till justerare.
 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.
-

§ 15

KS/2026:114, KS/2026:115, KS/2026:116

Överlåtelse av projekt Vård- och omsorgsboende Strand från Tyresö kommun till Tyresö Bostäder

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalen i punkt 1-5 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkterna 1-6.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal i enlighet med bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige godkänner arrendeavtal i enlighet med bilaga 2.
3. Kommunfullmäktige godkänner hyresavtal i enlighet med bilaga 3.
4. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att vid behov teckna ett tilläggsavtal till arrendeavtalet för utökat arrendeområde inom vårdfastigheten, om befintligt småhus rivs istället för att upprustas.
5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna hyresavtal med preliminär hyresnivå och efter projektets färdigställande teckna hyresavtal med slutlig hyresnivå i enlighet med bilaga 3.
6. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna avtalen i punkt 1-5 ovan.

Deltar inte i beslutet

Mats Lindblom (L) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om reviderat ägardirektiv för Tyresö Bostäder fattades i kommunfullmäktige 2025-06-17. Det reviderade ägardirektivet tydliggör bland annat att Tyresö Bostäder ska bygga och förvalta ett vård-och omsorgsboende i Strand. Tyresö kommun har genomfört projektering och utredningar med mera för att skapa förutsättningar för att genomföra projektet. Ett flertal avtal behöver tecknas mellan parterna för överlåtelsen av projektet.

Detaljplanen för den nya vårdfastigheten vann laga kraft 2025-12-17.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalen i punkt 1-5 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkterna 1-6.

samt att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal i enlighet med bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige godkänner arrendeavtal i enlighet med bilaga 2.
3. Kommunfullmäktige godkänner hyresavtal i enlighet med bilaga 3.
4. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att vid behov teckna ett tilläggsavtal till arrendeavtalet för utökat arrendeområde inom vårdfastigheten, om befintligt småhus rivs istället för att upprustas.
5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna hyresavtal med preliminär hyresnivå och efter projektets färdigställande teckna hyresavtal med slutlig hyresnivå i enlighet med bilaga 3.
6. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna avtalen i punkt 1-5 ovan.

Yrkanden

Peter Freij (M) och Klara Watmani (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteskrivelse Överlåtelse av projekt Vård- och omsorgsboende Strand från Tyresö kommun till Tyresö Bostäder
- Bilaga 1 - Överlåtelse VOB Strand med tillhörande bilagor
- Bilaga 2 - Avtal om anläggningsarrende för vård- och omsorgsboende med tillhörande bilagor
- Bilaga 3 – Hyresavtal för vård- och omsorgsboende Strand

Beslutet skickas till

För kännedom: Äldre- och omsorgsförvaltningen och fastighetsenheten

§ 16

KS/2026:149

Riktlinje för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra följdförändringar i berörda styrdokument samt att tillhandhålla en arbetsmiljöutbildning inom området under det första året i varje mandatperiod under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1-2.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner Riktlinje för att förebygga och hantera hot och våld för förtroendevalda
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra följdförändringar i berörda styrdokument samt att tillhandhålla en arbetsmiljöutbildning inom området under det första året i varje mandatperiod.

Sammanfattning av ärendet

Kommunallagen skärptes 1 juli 2025 gällande ansvar för förtroendevaldas arbetsmiljö kopplat till hot och våld. Med anledning av lagändringen har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram en riktlinje gällande hot och våld för förtroendevalda.

Riktlinjen syftar till att säkerställa att kommunens förtroendevalda kan utföra sina uppdrag utan att utsättas för hot, våld eller otillåten påverkan. Den tydliggör ansvar för förtroendevalda med förstärkt skydd, roller och rutiner för att förebygga och hantera incidenter samt beskriver hur arbetet ska bedrivas systematiskt.

Ordförandeutlåtande

Hot och våld mot förtroendevalda är i grunden ett hot mot den demokratiska samhällsmodellen. Det kan aldrig accepteras och måste i grunden förebyggas så långt det är möjligt. Om människor ska vilja ta ett ansvar för samhällsutvecklingen och demokratin ska det naturligtvis kunna ske på ett tryggt sätt. I Tyresö har vi arbetat länge med den frågan och i praktiken inkluderat samtliga politiker, även fritidspolitiker. Fritidspolitikerna är det stora flertalet och deras insatser kan inte nog värderas. Man har i många fall ett ordinarie arbete att sköta, en familj att ansvara för och ett hem att ta hand om. Mellan arbete, hämtningar, lämningar, matlagning, städning och tvättning lägger dessa, demokratins grundpelare, många kvällar och helger på sina politiska uppdrag.

Vi har i Tyresö inte gjort skillnad på att förebygga och hantera våld mot politiker utifrån vilken nivå på uppdragen man haft, utan hanterat varje fall utifrån de omständigheter som föreligger.

Sedan den 1 juli 2025 har lagstiftningen förtydligats kring kommunens ansvar för arbetsmiljön även för förtroendevalda som har heltid eller betydande deltid, minst 40 %. Vi välkomnar lagstiftningen, men konstaterar att vi i Tyresö redan jobbar med frågan och i praktiken bredare än lagstiftningen föreskriver. Den största skillnaden för vår del är att arbetsmiljöansvaret ska tydliggöras.

I november 2025 och februari 2026 föreslog kommunstyrelsens arbetsutskott nya riktlinjer med anledning av lagstiftningen. Förslaget innebar i korthet att kommunstyrelsens ordförande (KSO) skulle ha det formella ansvaret men att de praktiska uppgifterna fördelas till gruppledarna i kommunstyrelsen för respektive parti, exempelvis att vara första kontakt för förtroendevalda som upplever hot eller våld, samla information om incidenter, delta i planeringen av förebyggande åtgärder och uppmärksamma risker i partiets aktiviteter.

Styrets bedömning var att vi gärna vill fortsätta att ha en generösare inställning till vilka politiker som avses än lagens omfattning. Vår bedömning är också att förtroendevald i en nämnd hellre kontaktar gruppledaren i sitt eget parti vid en incident än en person i ett annat parti. Ett antal diskussioner har förts med företrädare för oppositionspartier, men en samstämmighet har inte kunnat nås. Förslaget lämnades därför utan vidare åtgärd.

Den här typen av frågor kräver samsyn, dit har vi inte nått. Alternativet att gruppledarna i ett antal partier accepterar delegation från KSO, medan några partier inte tar emot delegationen är inte en lösning vi föredrar.

Då samsyn inte nåtts i frågan har beslutsunderlaget nu arbetats om för att följa det lagstiftaren avsett. Riktlinjerna för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda kommer att omfatta politiker som är arvoderade på heltid eller betydande deltid. KSO har alltid det formella ansvaret, och kommer inte att fördela arbetsmiljöuppgifter på gruppledarna.

Från styrets sida hade vi föredragit det ursprungliga förslaget. Under kommande mandatperiod kommer vi att följa frågan för att se om en öppning finns för att hitta en mer generös tillämpning av lagen tillsammans med gruppledare för samtliga partier i kommunstyrelsen.

Anita Mattsson (S)

Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Bergkuist (M)

Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra följdförändringar i berörda styrdokument samt att tillhandhålla en arbetsmiljöutbildning inom området under det första året i varje mandatperiod under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1-2.

samt att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner Riktlinje för att förebygga och hantera hot och våld för förtroendevalda
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra följdförändringar i berörda styrdokument samt att tillhandhålla en arbetsmiljöutbildning inom området under det första året i varje mandatperiod.

Yrkanden

Peter Freij (M) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ordförandeutlåtande – Riktlinje för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda
2. Tjänsteskrivelse, Riktlinje för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda.
3. Riktlinje för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda.

Beslutet skickas till

För verkställighet: kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: samtliga nämnder

§ 17

KS/2026:21

Svar på motion (L) om SMOHF

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Heinz Sjögren (L) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige gällande att se över vilka alternativ som finns för Tyresö kommun att få motsvarande Södertörns miljö och hälsoskyddsförbund (SMOHF) tjänster omhändertagna med kort varsel.

Motionen har remitterats till kommunstyrelsen för förslag till besvarande. Svar på motionen ska beslutas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett faktaunderlag som beskriver hur förvaltningen arbetar med uppstartandet av miljöverksamhet i och med likvidationen av SMOHF.

Ordförandeutlåtande

Nedläggningen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) inleddes när Haninge kommun den 16 juni 2025 beslutade att utträda ur förbundet. Detta medförde i sin tur att Haninge, Tyresö och Nynäshamn den 30 juni 2025 fattade beslut om att likvidera förbundet.

Sedan beslutet om likvidation av SMOHF fattades har arbete pågått för att Tyresö kommun ska ta över de uppgifter som förbundet tidigare hanterat. Arbetet har hela tiden haft fokus på att säkerställa ett sömlöst och väl fungerande övertagande av verksamheten.

Det är positivt att Liberalerna delar vårt engagemang för att övergången av de arbetsuppgifter som tidigare låg hos SMOHF ska ske skyndsamt och på ett välordnat sätt.

Anita Mattsson (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Bergkuist (M)
Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Yrkanden

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ordförandeförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ordförandeutlåtande – Motion (L) om SMOHF
2. Tjänsteskrivelse, Motion (L) om SMOHF
3. Motion från Liberalerna gällande likvidation av SMOHF

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PER CARLBERG
TID: 2026-03-23 11:31:43 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _72a37471bf10e8947df2892a9444b636



NAMN: ANITA MATTSSON
TID: 2026-03-23 11:40:55 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _a36d26882f83416a67fd87bf413dfd0



NAMN: Agnes Karolina Malin Andersson
TID: 2026-03-23 12:19:49 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0ba0fb6579129b3583cc3def26048a46



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-03-23 12:20:03 +01:00
Ref: 314021SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)