

Ärendelista

Paragraf	Ärende
§ 9	Fastställande av dagordning och val av justerare
§ 10	Information från förvaltningen
§ 11	BN/2025:157 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
§ 12	BN/2025:166 Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod
§ 13	BN/2026:13 Verksamhetsberättelse 2025
§ 14	Nämndspecifik utbildning
§ 15	Anmälan av delegationsbeslut
§ 16	Meddelanden

Protokoll för Byggnadsnämnden

Datum	2026-02-19
Tid	18:00 - 19:55
Plats	Myggdalen
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2026-02-24
Paragrafer	§9-§16
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Johanna Skybäck
Ordförande	Mikael Onegård
Justerande	Per Lindén

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-02-19
Datum då anslaget sätts upp	2026-02-24
Datum då anslaget tas ned	2026-03-19
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Johanna Skybäck

Närvarolista

Beslutande

Mikael Onegård (M)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Per Lindén (KD)
Klas Torstensson (M)
Jörgen Hasselgren (S)
Sandra Storm (M)
Maria Alves Persson (S)
David Kern (SD)
Christer Chrissmon (C)

Ersättare

Mattias Strähle (S)
Thomas Pettersson Gamrell (M)
Tore Hultman (V), närvarar från klockan 18.02, §§ 10-16
Christer Magnergård (L)

Övriga

Johanna Skybäck, Nämndsekreterare
Anders Söderberg, Bygglovschef
Josefine Snees, Bygglovshandläggare, närvarar till och med klockan 18.43, §§ 9-13
Godfrey Kabagambe, Bygglovshandläggare, närvarar till och med klockan 18.43, §§ 9-13
Vincent Monthan, Bygglovshandläggare, närvarar till och med klockan 18.43, §§ 9-13

Frånvarande

Rebecca Lundqvist (M)
Marianna Blix Grimaldi (M)
Bengt Bäckström (SD)
Peter Franzén (SD)

§ 9

Fastställande av dagordning och val av justerare

Beslut

1. Byggnadsnämnden väljer Per Lindén (KD) till justerare.
 2. Byggnadsnämnden fastställer dagordningen.
-

§ 10

Information från förvaltningen

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Anders Söderberg informerar byggnadsnämnden om pågående arbete på avdelningen.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

Statistik bygglov januari 2026

§ 11

BN/2025:157

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bastubyggnad om 14,8 m² som komplementbyggnad på fastigheten X med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Bygglovschefen ges i uppdrag att beräkna avgiften för sökanden.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av bastubyggnad om 14,8 kvm byggnadsarea på fastigheten X. Då byggnaden uppförts utan bygglov och startbesked kan byggnadsnämnden komma att ta ut en byggsanktionsavgift.

Ansökt åtgärd avviker från detaljplan på grund av att sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader om högst 80 kvm överskrids, placering på mark som inte får förses med byggnader, s.k. prickmark samt placering på n2-betecknad mark som inte får hårdgöras.

Sammantaget bedöms inte avvikelsen vara liten eller förenlig med detaljplanens syfte och mot bakgrund av detta bedömer bygglovsenheten att bygglov inte kan beviljas.

Förvaltningens bedömning

Ansökt åtgärd avviker från detaljplan på grund av att sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader om högst 80 kvm överskrids, placering på mark som inte får förses med byggnader, s.k. prickmark samt placering på n2-betecknad mark som inte får hårdgöras.

Sammantaget bedöms inte avvikelsen vara liten eller förenlig med detaljplanens syfte och mot bakgrund av detta bedömer bygglovsenheten att bygglov inte kan beviljas.

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: Avgift: 8 280 kronor.

Ordförandeutlåtande

Ansökan avser bygglov för en bastubyggnad om 14,8 m² som komplementbyggnad på fastigheten X.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan genom att byggnaden placerats på mark som inte får bebyggas (prickmark) samt att den sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnader på fastigheten överskrider planbestämmelsens högsta tillåtna area om 80 m².

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna är små i plan- och bygglagens mening. Bastubyggnaden är av begränsad storlek och låg byggnadshöjd samt tydligt underordnad huvudbyggnaden. Placeringen innebär endast en begränsad påverkan på omgivningen och bedöms inte motverka syftet med prickmarken, som är att säkerställa en luftig bebyggelsestruktur och bevara områdets karaktär.

Byggnaden är utformad i trä och i en dämpad färgsättning som gör att den smälter in i den omgivande naturmiljön. Den visuella och landskapsmässiga påverkan bedöms därför vara liten. Med hänsyn till fastighetens strandnära läge och områdets karaktär av fritids- och bostadsbebyggelse framstår en mindre bastubyggnad som funktionellt och miljömässigt förenlig med platsen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller påverka allmänna eller enskilda intressen på ett oacceptabelt sätt. Sammantaget bedömer byggnadsnämnden att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte.

Lagrum: 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) – eftersom avvikelserna från detaljplanen är små och förenliga med planens syfte.

Ordförandens förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bastubyggnad om 14,8 m² som komplementbyggnad på fastigheten X med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Bygglovschefen ges i uppdrag att beräkna avgiften för sökanden.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att:

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bastubyggnad om 14,8 m² som komplementbyggnad på fastigheten X med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Bygglovschefen ges i uppdrag att beräkna avgiften för sökanden.

Yrkanden

Anna Frängsmyr (S) och David Kern (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse
2. Situationsplan 2 st., inkomna 2025-09-25
3. Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2025-10-25
4. Sökandens yttrande, inkom 2025-10-22
5. Ansökan, inkom 2025-09-25
6. Grannyttrande, inkom 2026-01-02

Beslutet skickas till

Sökande

§ 12

BN/2025:166

Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod

Beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad XXXXX med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, godtas person X.
3. Avgiften för lov samt teknisk del är 69 690 kronor. Sökande faktureras för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-24, § 32.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fackverkstorn och en tillhörande teknikbod. Fackverkstornet får en totalhöjd om 54 meter och upptar en yta om 19 kvadratmeter. Teknikboden får en nockhöjd om 3 meter och en byggnadsarea om 6,6 kvadratmeter.

Den tänkta placeringen av åtgärderna saknar adress men placeras i närheten av Y. Avståndet från fackverkstornet och teknikboden till vägkant är 10 meter och avståndet mellan åtgärderna är 1,5 meter.

Syftet med åtgärderna är att bibehålla täckningen och kapaciteten i närområdet. Den nuvarande telekommunikationsanläggningen är förlagd på ett vattentorn på fastigheten Z. Med bakgrund i Livsmedelsverkets och Myndigheten för Säkerhet och Beredskaps (MSB) nya krav på samhällsviktiga livsmedelsanläggningar har det inneburit att flera kommuner valt att skyddsklassa sina vattentorn och säga upp befintliga hyresgäster. Detta innebär i sin tur att en ersättningsplacering behöver tas fram för att täckningen och kapaciteten i mobilnätet inte ska försämrats eller försvinna helt. Sökanden

menar att den nya anläggningen bör med fördel placeras så nära vattentornet som möjligt för att inte påverka täckningen i området.

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende att området får användas för park. Sammanfattningsvis föreslås byggnadsnämnden bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att:

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad XXXXX med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, godtas person X.
3. Avgiften för lov samt teknisk del är 69 690 kronor. Sökande faktureras för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-24, § 32.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Information 5G, inkom 2025-04-29
2. Information från Strålsäkerhetsmyndigheten, inkom 2025-04-29
3. Fasad-, plan- och sektionsritning - teknikbod, inkom 2025-11-03
4. Fasadritning - fackverkstorn, inkom 2025-11-03
5. Information om master och torn från Telia, inkom 2025-11-03
6. Lokaliseringsutredning, inkom 2025-11-03
7. Situationsplan, inkom 2025-11-03
8. Remissvar från Park- och naturvårdsenheten, inkom 2025-12-01
9. Yttrande från fastighet XX, inkom 2025-12-17

10. Yttrande från fastighet YY, inkom 2025-12-17

Beslutet skickas till

Sökande

Fakturamottagare

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

§ 13

BN/2026:13

Verksamhetsberättelse 2025

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner Verksamhetsberättelse 2025 för byggnadsnämnden
 2. Byggnadsnämnden noterar bilaga 1 Uppföljning av kommunövergripande politiska uppdrag.
 3. Byggnadsnämnden godkänner bilaga 2 Uppföljning av tillgänglighetsplanen avseende nämndens verksamhetsområde. Övriga delar i bilaga 2 noteras.
-

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse 2025 för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15. Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2025 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet. Vidare redogörs för uppföljning av risker.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att:

1. Byggnadsnämnden godkänner Verksamhetsberättelse 2025 för byggnadsnämnden
2. Byggnadsnämnden noterar bilaga 1 Uppföljning av kommunövergripande politiska uppdrag.
3. Byggnadsnämnden godkänner bilaga 2 Uppföljning av tillgänglighetsplanen avseende nämndens verksamhetsområde. Övriga delar i bilaga 2 noteras.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tjänsteskrivelse,
2. Verksamhetsberättelse Byggnadsnämnden 2025

Bilagor

1. Uppföljning politiska uppdrag årsredovisning 2025
2. Uppföljning Tillgänglighetsplan årsuppföljning 2025

§ 14

Nämndspecifik utbildning

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Anders Söderberg informerar nämnden om förändringar i plan- och bygglagen (2010:900) respektive plan- och byggförordningen (2011:338) som nyligen har trätt i kraft.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

§ 15

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.
-

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning. Fattade delegationsbeslut redovisas i bilagor.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.

Handlingar som ingår i beslutet

- Delegationsbeslutslista januari

§ 16

Meddelanden

Beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen.
-

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden samt beslut som berör nämnden, se handlingar som ingår i beslutet.

Sedan föregående nämndsammanträde har inga meddelanden inkommit till byggnadsnämnden.

Ordförandeförslag

Ordförande Mikael Onegård (M) föreslår att byggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att nämnden bifaller det.