

§ 156

KS/2025:573

Antagande - Detaljplan Bollmora 1:13, Gränsvägen 12

Beslut

- Kommunfullmäktige antar detaljplanen för fastigheten Bollmora 1:13, Gränsvägen 12.
-

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att tillskapa fyra bostäder i form av parhus på fastigheten Bollmora 1:13. Fastigheten kan enligt förslaget styckas till fyra bostadsfastigheter. Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Planarbetet finansieras genom ett plankostnadsavtal som har upprättats med fastighetsägaren.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen 12 kan antas.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige antar detaljplanen för fastigheten Bollmora 1:13, Gränsvägen 12.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med det.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Antagande – tjänsteskrivelse
2. Antagande – Plankarta
3. Antagande – Planbeskrivning
4. Antagande – granskningsutlåtande

5. Samråd - Checklist för en enklare prövning av barnets bästa - Bilaga 5.
Checklista för en enklare prövning av barnets bästa bollmora 1.13
6. Undersökning om betydande miljöpåverkan - Undersökning av
betydande miljöpåverkan_Bollmora 1.13
7. Antagande - Dagvattenutredning
8. Antagande – Bullerutredning
9. Antagande – kvalitetsprogram
10. Protokollsutdrag SHN 2025-11-19 § 93
11. Protokollsutdrag KS 2025-12-02 § 184

Protokoll för Kommunfullmäktige

Datum	2025-12-18
Tid	18:00 - 21:57
Plats	Tyresö gymnasium aula, farmarstigen 7
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2025-12-22
Paragrafer	§146-§166
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gustav Söderström
Ordförande	Anders Linder §146-§153, §159–166 och Alexander Enkvist §154-§158
Justerande	Peter Freij Bjarne Vifell

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2025-12-18
Datum då anslaget sätts upp	2025-12-22
Datum då anslaget tas ned	2026-01-14
Protokollets förvaringsplats	Protokollet förvaras hos kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gustav Söderström

Närvarolista

Beslutande

Anders Linder (S)
Alexander Enkvist (L)
Sonja Gustafson (M)
Anita Mattsson (S)
Klara Watmani (S)
Susann Ronström (S)
Maria Alves Persson (S)
Mikael Fallmo (S) tjänstgörande ersättare för David Westius (S)
Katarina Helling (S)
Karin Ljung (S)
Christoffer Svahn (S)
Jerry Svensson (S)
Maria Karlsson (S)
Anna Frängsmyr (S) tjänstgörande ersättare för Carl Johan Karlsson (S)
Eija Rätty (S)
Mari Schaub-Iggström (S)
Mattias Andersson (S)
Kurt Erik Thorild (S) tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)
Petra Reinholdsson (S) tjänstgörande ersättare för Annika Höglund (S)
Mathias Tegnér (S)
Tomas Forsberg (S)
Anna Flemsten (S)
Peter Freij (M)
Ingela Carlsson (M) tjänstgörande ersättare för Petra Nygren (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Robert Forsberg (M) tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M)
Emelie Hedberg (M)
Mikael Onegård (M)
Mårten Blix (M)
Ulf Westermarck (M) tjänstgörande ersättare för Björn Andersson (M)
Annika Stjärne Westlund (M)
Torbjörn Skarin (M)
Mats Fält (M)
Erkki Vesa (M)
Margareta Baxén (M)

Maria Stenberg (M)
Carina Olsson (M) tjänstgörande ersättare för Klas Torstensson (M)
Wilhelm Brandt (SD) tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Johan Carlsson (SD)
Sture Ericson (SD) tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)
Jörgen Nilsson (SD)
Elisabet Mellström (SD)
Bengt Bäckström (SD)
Toni Blomqvist (SD)
Monica Clevesjö (SD)
Heinz Sjögren (L)
Mats Lindblom (L)
Agneta Hansson (L) §149-§158
Christina Melzén (L) tjänstgörande ersättare för Agneta Hansson (L) §146-§148
och §159-§166
Ajda Asgari (MP) §146-§154
Anja Eklund (MP) tjänstgörande ersättare för Ajda Asgari (MP) §155-§166
Marie Åkesdotter (MP)
Björn Stenqvist (MP)
Annica Örtenstrand (C) tjänstgörande ersättare för Hanne-Sofia Carlsson (C)
Ann-Marie Strandell (C) tjänstgörande ersättare för Katharina Rath (C)
Inger Gemicioglu (V)
Albin Lindstrand (V)
Inger Wolf Sandahl (V)
Ulf Perbo (KD)
Joakim Grimborg (KD)

Ersättare

Malin Holmberg (S)
Sanna Stjernenfall (S)
Daniel Hoffman (M)
Gerd Dufberg (M)
Mats Öhlin (M)
Bo Richter (V)

Övriga

Gustav Söderström, Kommunsekreterare

Agnes Andersson, Kommunsekreterare

Frånvarande

David Westius (S)

Carl-Johan Karlsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Annika Höglund (S)

Petra Nygren (M)

Jeanette Hellmark (M)

Björn Andersson (M)

Klas Torstensson (M)

Per Carlberg (SD)

Henrik Mellström (SD)

Ulrika Riis-Pedersen Parti saknas

Hanne Sofia Carlsson (C)

Katharina Rath (C)

Odd Wiking (S)

Pål Keusch (S)

Lars Kumlin (S)

Markus Bröll (S)

Marianna Blix Grimaldi (M)

Ewelyn Schlossman Jangrot (M)

Ingert Molin (SD)

Benny Strand (SD)

Peter Franzén (SD)

Tony Thorén (L)

Henrietta Stenqvist (MP)

Gunilla Andersson (V)

Per Lindén (KD)

Cecilia Sköld (KD)